



HEDEF
VARLIK KİRALAMA A.Ş.

HEDEF VARLIK KİRALAMA

A.Ş.

12/01/2023 - 31/12/2023

DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İçindekiler

1.GENEL BİLGİLER	3
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	6
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	7
4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7
5. FİNANSAL DURUM	8
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	9
<u>7. DİĞER HUSUSLAR</u>	15

1.GENEL BİLGİLER**a) Raporun Dönemi** : 12.01.2023 – 31.12.2023**b) Ortaklığı Tanıtıcı Bilgiler** :

Unvanı	:	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	:	İnkılap Mah.Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. 2.Blok No:4 İç Kapı No:16 Cessas Plaza Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Fax Numaraları	:	Tel: 90 (212) 700 35 00 Fax: 90 (216) 557 57 07
Kuruluş Tarihi	:	12.01.2023
Faaliyet Konusu	:	Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.
Faaliyette Bulunduğu Sektör	:	Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Kira Sertifikası İhracı ile Varlık Kiralama Faaliyetleri
Ticaret Sicil Memurluğu ve No'su	:	İstanbul-436319-5
İnternet Adresi	:	www.hedefvarlik.com.tr
Ödenmiş Sermayesi	:	500.000,00- TL
Mersis No	:	0461108470800001

c) Dönem İçinde Görevli Kurullar ve Ortaklık Yapısı:

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Süresi
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	12.01.2023 - Devam Ediyor
Bülent KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	12.01.2023 - Devam Ediyor
Sarper Volkan ÖZTEN	Yönetim kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	12.01.2023 - Devam Ediyor

Yönetim kurulu üyeleri 3 yıl için görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdürler. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Dr.Namık Kemal GÖKALP

Namık Kemal GÖKALP, Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur (1989-1994). Akabinde Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde Sermaye Piyasaları ve Borsa üzerine yüksek lisans yapmıştır (2003-2004). Kadir Has Üniversitesi'nde ise Finans ve Bankacılık konusunda doktora yapmıştır.

Finans sektöründe Kurumsal Finansman danışmanlığı, koordinatörlük ve üst düzey yöneticilik yapmıştır. Halen; Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş., Hedef Holding A.Ş., Hedef Yatırım Bankası A.Ş., Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.,Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş., ve Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş. Hedef Global Finansal Yatırımlar A.Ş, Hedef Varlık Kiralama A.Ş.,Park Neptün Gayrimenkul A.Ş., İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş., Traderbull Yazılım A.Ş., Talkinvest Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ve Billur Güneş Turizm A.Ş'de yönetim kurullarında görev yapmaktadır.

Bülent KIRIMLI– Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Ekonomi bölümü mezunudur. Mayıs 2012 - Nisan 2019 arası A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Danışmanlığı, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Aralık 2004 - Kasım 2012 arası Turkish Yatırım Genel Müdür Yardımcısı, Mayıs 2002 - Ekim 2004 arası MNG Yatırım Menkul Değerler, Genel Müdür Yardımcısı, Mart 2002 - Mayıs 2002 arası Oyak

Yatırım Menkul Değerler, Müdür, Satış ve Pazarlama Departmanı, 1999 – 2002 arası Meksa Yatırım Menkul Değerler Müdür, Satış ve Pazarlama Departmanı, 1998 – 1999 arası Sümer Yatırım Menkul Değerler Müdür Yardımcısı; Satış ve Pazarlama Departmanı, 1996 – 1998 arası Demir Yatırım Menkul Değerler, 1994 – 1996 arası Global Menkul Değerler 'de çalışmıştır. Halen İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Hedef Holding A.Ş., Hedef Varlık Kiralama A.Ş., Hedef Yatırım Bankası A.Ş. ve BKD Finansal ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.'de de yönetim kurulu üyesidir.

Sarper Volkan ÖZTEN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İşletme / Maliye Bölümü mezunudur. 1984-1987 Emlak Bankası /Mali Tahlil Uzmanlığı - 1987-1990 İktisat Bankası Yönetmen , 1990- 1991 Egebank Yönetmen – Sermaye Piyasaları Satış ve Pazarlama , 1991-1997 Öncü Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, 1997-2007 Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 2008-2013 Alarko Gayrimenkul Yönetim Kurulu Üyesi, ING Bank ve İştirakleri Denetleme Kurulu üyesi , 01.11.2013-2018 yılları arasında Fiba Banka Yönetim Kurulu Danışmanı, olarak çalışmıştır. Halen, İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş., HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Sardes Finans Faktoring A.Ş., Borlease Otomotiv A.Ş. ve Hedef Varlık Kiralama A.Ş. yönetim kurullarında görev yapmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları:

Bağımsızlık Beyanı 1

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nde (Şirket) bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6 numaralı bendinde belirlenen aşağıdaki "bağımsız üye" kriterlerinin tamamını taşıdığımı beyan ederim.

1) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

2) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı

3) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

4) Üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almayacağımı,

5) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

6) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

7) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

8) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

9) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

10) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

12.01.2023 Sarper Volkan Özten

d) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Şirket Yönetim Kurulu'nun oluşumu ve süresi Esas Sözleşme'nin 12. maddesinde, Şirket'in Yönetimi ve Temsili Esas Sözleşme'nin 13. maddesinde, Yönetim Kurulu'nun Görev, Yetki ve Ücretleri Esas Sözleşme'nin 15. maddesinde, Yönetim Kurulu Toplantıları Esas Sözleşme'nin 16. maddesinde, Yönetim Kurulu Toplantı ve Karar Nisabı Esas Sözleşme'nin 17. Maddesinde ifade edilmiş olup Yönetim Kurulu işbu maddelerdeki faaliyet esaslarına göre faaliyet göstermektedir.

e) Komiteler

Şirket bünyesinde iç denetim birimi bulunmamaktadır.

f) Denetçi :

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdür.

g) Ortaklık Yapısı:

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Ocak 2023 tarihinde İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş tarafından İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir. Paylar arasında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

31.12.2023

Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Oranı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı
İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş	100%	500.000	500.000,00
Toplam	100%	500.000	500.000,00

h) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilerine ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhr yakınlarına; Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde sayılan işleri yapabilmelerine dair yetki verilmiştir.

i) Ortaklığın personel, işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler hakkında bilgi:

Şirket çalışanları için İş Kanunu'nda belirlenen hükümler uygulanmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır.

i) Ortaklığın merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

j) Esas Sözleşmede yapılan Değişiklikler:

12.01.2023-31.12.2023 döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Genel Kurul tarafından belirlenir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Şirket tarafından, 12.01.2023-31.12.2023 döneminde yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere herhangi bir mali hak sağlanmamıştır.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

2023 yılı içinde kira sertifikası ihracı ile finansman sağlanması araştırmaları sonucunda Tümosan Motor ve Traktör A.Ş. ile kira sertifikası ihraç sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmelere uygun olarak kira sertifikası ihracı ile İlgili Sermaye Piyasası Kurumunu (SPK)'na başvuru yapılmıştır. Denetim dönemi içinde SPK'den herhangi bir onay gelmemesi sebebiyle kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmemiştir. 2024 yılı içerisinde kira sertifikası ihracına onay verilmesi halinde ihraç gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2023 yılında kira sertifikası ihracı olmamıştır. 2023 yılında Kira Sertifikası ihracı için şirketlerle görüşmeler ve buna ilişkin çalışmalar yapılmış olup, 1 başvuruya dair süreç Sermaye Piyasası Kurulu'nda devam etmektedir.

a) Denetimler, Davalar, Diğer İdari ve Adli Yaptırımlar

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında finansal tablolar incelenmektedir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

b) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

c) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

28/09/2023 tarihinde olağanüstü genel kurul yapılmıştır. Şirketimizin 2023 yılına ilişkin bağımsız denetiminin yapılması hususu görüşüldü, PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. 6102 Sayılı T.T.K. ilgili maddeleri gereğince Genel Kurul çalışmaları usul ve esasları hakkındaki iç yönergenin görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

d) Yıl içinde yaptığı bağışlar hakkında bilgi:

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

e) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

12.01.2023-31.12.2023 dönemi içerisinde bu nitelikte alınan önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

f) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

12.01.2023-31.12.2023 dönemi içerisinde şirketi zarara uğratacak şekilde alınan bir önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

5. FİNANSAL DURUM

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla dönen varlık toplamı 289.559,00 TL, kısa vadeli yükümlülük toplamı ise 3.698,00-TL'dir. Şirket'in net işletme sermayesi 285.861,00-TL'dir. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kaleminde 235.340,00 TL bulunmaktadır.

b) Şirketin Finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı :

Şirket finansman kaynakları olarak özkaynaklarını kullanmaktadır. Çıkarılmış bulunan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Şirket'in bir hesap dönemi, içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar net dönem karını teşkil eder. Bu suretle tespit olunan net dönem karı aşağıda yazılı şekil ve oranlarda sırasıyla tefrik ve tevzi olunur.

- a. Karın %5'i ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- b. Bakiyeden ödenmiş sermayenin %5'i oranında birinci kar payı ayrılarak tüm pay sahiplerine, Şirket'in esas sermayesine mahsuben ödedikleri miktarlar nispetinde dağıtılır.
- c. Karın geriye kalan kısmı, Genel Kurul'un tespit edeceği şekil ve suretle tefrik ve tevzi edilir.
- d. Pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra, kalan tutar Genel Kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak da saklanabilir.
- e. Pay sahiplerine ve kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış tüm kar payı tutarlarının toplamından, sermayenin %5'i düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Dağıtılmasına karar verilen kar payının dağıtım şekli ve zamanı Genel Kurul tarafından tespit olunur. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

d) Kar Dağıtım Politikası

Şirketimizde karın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır. Portföyünün büyümesinin yanı sıra yatırımcılarına yüksek temettü getirisi sağlamayı amaçlayan şirketimiz yönetim kurulunca ilgili mevzuat çerçevesinde;

- a) Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyümesi arasındaki hassas dengenin bozulmaması,
- b) Dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması,
- c) Şirketin mali yapısı ve genel kârlılık durumu, dikkate alınarak Genel Kurul'a kar dağıtım önerisinde bulunmaktadır.

e) İlişkili taraf işlemleri

Bulunmamaktadır.

f) Yatırımlar

12 Ocak-31 Aralık 2023 döneminde yatırım yapılmamıştır.

g) İştiraklerimiz

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Küresel Ekonomide Gelişmeler:

ABD'nin üçüncü çeyrek nihai GSYH büyümesi %4,9 ile beklentilerin altında gerçekleşti. Öncü büyüme verisine göre 0,3 puan aşağı yönlü revize edilen GSYH büyümesi, Fed'in faiz indirimlerine öngörülenden erken başlayabileceğine yönelik görüşleri destekledi. ABD'de tüketici güven endeksi Aralık'ta bir önceki aya göre 9,7 puan artarak 110,7 seviyesine yükseldi. Böylece endeks, 2021'den bu yana en hızlı aylık yükselişini kaydetti.

Fed, 2023 yılının son toplantısında politika faizini beklentiler paralelinde değiştirmeyerek %5,25-%5,50 bandında tuttu. Toplantı sonrası yapılan açıklamalar Fed üyelerinin 2024'te 75 baz puanlık faiz indirimi öngördüğünü göstermektedir. Toplantının ardından Fed Başkanı Powell faiz indiriminin zamanlamasının tartışılmaya başlandığını söyledi. ABD'de açıklanan veriler, enflasyonist baskıların azaldığına ve ekonomik aktivitedeki ivme kaybının sürdüğüne işaret etti. Kasım'da aylık bazda %0,1 ile sınırlı bir artış kaydeden TÜFE, yıllık bazda %3,1 ile son beş ayın en hızlı gerilemesini gerçekleştirmiş oldu. Enerji ve gıda hariç çekirdek TÜFE enflasyonu ise aylık ve yıllık bazda sırasıyla %0,3 ve %4,0 ile manşet enflasyonun üzerinde gerçekleşti.

ABD'de imalat sanayi PMI verisi Aralık ayında nihai olarak 0,3 puan aşağı yönlü revize edilerek 47,9 olarak gerçekleşti. Bu gelişmede, üretimin aylık bazda düşüşe geçmesi ve yeni siparişlerdeki gerilemenin hız kazanması belirleyici olurken, verideki düşüşün devam etmesi sektörde faaliyet koşullarındaki ivme kaybının derinleştiğine işaret etmiş oldu. Euro Alanı'nda Kasım ayına ilişkin nihai TÜFE enflasyonu yıllık bazda %2,4 ile öncü verilere paralel gerçekleşti. Böylece ECB'nin hedefi olan %2 seviyesine yaklaşmaya devam eden yıllık TÜFE enflasyonu, bölgedeki fiyat istikrarına dair olumlu mesajlar vermiş oldu. Çekirdek enflasyon ise aylık ve yıllık bazda sırasıyla -%0,6 ve %3,6 düzeyinde gerçekleşti. Euro Alanı'nda üçüncü çeyrek revize GSYH verilerine göre bölge ekonomisi çeyreklik bazda öncü verilere paralel olarak %0,1 oranında daraldı. Ekonomik aktivitede zayıf görünüme işaret eden verilerin yanı sıra enflasyon göstergelerinin ılımlı bir tablo çizmesi, ECB'nin faiz artırımlarında sona yaklaştığına yönelik görüşleri destekledi. Bölgede Aralık ayında imalat PMI öncü verisi 44,2 ile eşik değerinin altındaki seyrini 18. aya taşıırken, hizmetler PMI öncü verisi 48,1 ile beşinci ayda da 50 değerinin altında kalarak sektörde daralmaya işaret etti. Euro Alanı'nda tüketici güven endeksi öncü verisi Aralık ayında bir önceki aya göre 1,8 puan artarak - 15,1 değerini aldı. Beklentilerin üzerinde gerçekleşenyükselişe rağmen uzun vadeli ortalamasının altında kalan endeks, bölgedeki enflasyonist baskıların hane halkı gelirleri ve tüketim harcamaları üzerindeki olumsuz etkisinin devam ettiğine işaret etmiş oldu.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Aralık ayı toplantısında referans faiz oranlarını değiştirmeyerek %4,5 düzeyinde sabit tutmuş oldu. Karar sonrasında açıklamalarda bulunan ECB Başkanı Lagarde, sıkılaşmanın seviyesini ve süresini açıklanan verilere göre belirlemeye devam edeceklerini söylerken, toplantıda faiz indirimlerinin tartışılmadığını belirtti. Toplantı sonrası yayımlanan projeksiyonlarda 2024 yılı için enflasyon ve büyüme tahminleri aşağı yönlü revize edildi. Buna göre 2024 yılı için öngörülen yıllık TÜFE enflasyonu %3,2 seviyesinden %2,7'ye, büyüme tahmini ise %1,0 düzeyinden %0,8'e indirilmiş oldu. Çin Merkez Bankası Aralık ayı toplantısında gösterge niteliğindeki faiz oranlarında değişikliğe gitmeyerek, 1 yıl vadeli ana kredi faiz oranı (LPR) ve beş yıllık kredi faiz oranını sırasıyla %3,45 ve %4,20 seviyelerinde tuttu.

Türkiye Ekonomisinde Gelişmeler:

Yurt içinde net asgari ücret Ocak ayından itibaren geçerli olacak şekilde %49 oranında artışla 17.002 ₺'ye yükseldi. Türkiye'nin 29 Aralık 2023 tarihli CDS puanı 279 olarak gerçekleşti. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Aralık ayında yayımladığı raporda, Türkiye ekonomisindeki dengesizliklerin ortadan kaldırılması zaman alacak olsa da geleneksel politikalara dönüşün kredi notu açısından olumlu olduğu belirtildi. Raporda ayrıca cari dengedeki iyileşmenin rezervlerdeki artışın sürmesi, sıkı para politikasının sürdürülebilir olması halinde ülkenin kredi görünümünün iyileşebileceği belirtildi.

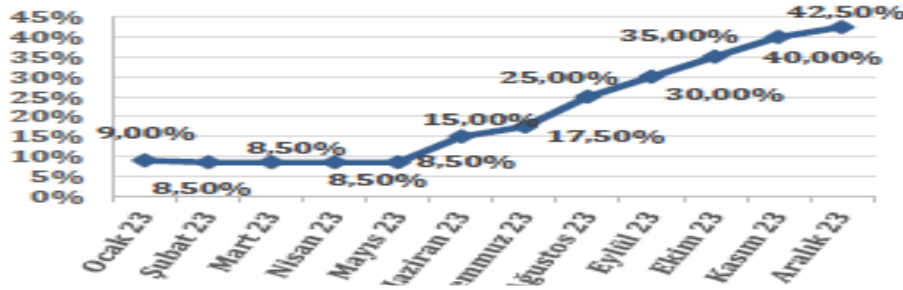
TCMB, 21 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirdiği Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %40'dan %42,5 düzeyine yükseltti. Faiz kararına ilişkin TCMB

tarafından yapılan 21 Aralık 2023 tarihli basın duyurusunda;

- Dezenflasyonun tesisi için gerekli parasal sıkılık düzeyine önemli ölçüde yaklaşıldığı, bu çerçevede parasal sıkılaştırma hızının yavaşlatılarak sıkılaştırma adımlarının en kısa sürede tamamlanacağı,
- Yurt içi talebin mevcut seviyesi, hizmet fiyatlarındaki katılık ve jeopolitik risklerin, enflasyon üzerindeki baskılarını canlı tutmaya devam ettiği,
- Dış finansman koşullarındaki belirgin iyileşme, rezervlerde süregelen artış, talepteki dengelenmenin cari işlemler hesabına desteği, Türk lirası varlıklara yurt içi ve yurt dışı talebin güçlenerek artmasının, döviz kuru istikrarı ve para politikasının etkinliğine güçlü katkısının olduğu,
- Fiyat istikrarının kalıcı tesisi için gerekliparasal sıkılığın ise gerektiği müddetçe sürdürüleceği,
- Mevcut mikro ve makro ihtiyatı çerçeveyi piyasa mekanizmalarının işlevselliğini artıracak ve makro finansal istikrarı güçlendirecek şekilde sadeleştirdiği,

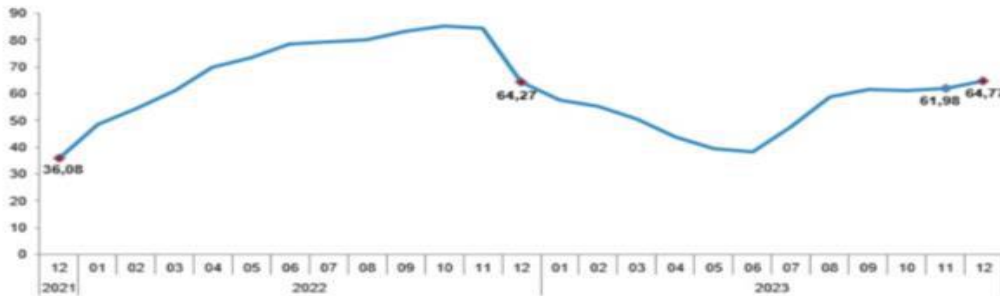
belirtilmiştir.

TCMB Politika Faiz Oranları



TÜİK verilerine göre Aralık ayı TÜFE oranı bir önceki aya göre %2,93, bir önceki yılın aynı ayına göre %64,77 ve on iki aylık ortalamalara göre %53,86 olarak gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %40,39 ile konut oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %93,24 ile lokanta ve oteller oldu. Ana harcama grupları itibarıyla 2023 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre en az artış gösteren ana grup % -1,33 ile giyim ve ayakkabı oldu. Buna karşılık, Aralık ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %5,30 ile eğlence ve kültür oldu.

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)



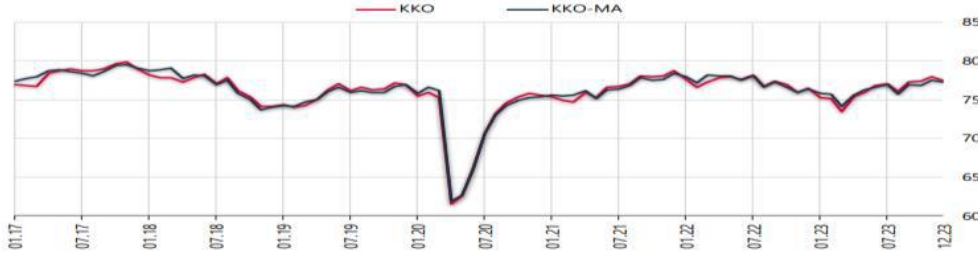
İstanbul Sanayi Odası (ISO) verilerine göre ekonomik büyümenin öncü göstergesi olarak kabul edilen Türkiye İmalat PMI endeksi Aralık ayında bir önceki aya göre 0,2 puan artarak 47,4 düzeyinde gerçekleşti. Böylece manşet PMI üst üste altı ay 50,0 eşik değerinin altında kaldı ve faaliyet koşullarının 2023'ün son ayında da yavaşlamaya devam ettiğine işaret etti. Yılın ilk yarısında görülen iyileşme eğiliminin aksine, son altı aylık dönem boyunca sektörün faaliyet ikliminde bozulma gözlemlendi.

İstanbul Sanayi Odasının Türkiye İmalat PMI anket verileri hakkındaki değerlendirmesinde; Türk imalat sektöründe 2023'ün son ayında görülen yavaşlamanın yılın ikinci yarısında zayıf talebin etkisiyle ortaya

çıkaran zorlayıcı koşulların bir özeti olduğu belirtilmiştir. Maliyet baskılarının zayıfladığına ilişkin belirtiler devam etmekle birlikte, bu durumun Aralık ayında satış fiyatlarındaki artışın hız kesmesini sağlamadığı, buna karşılık enflasyonun 2024 yılında daha fazla gerileme potansiyeli taşımasının sektörde talebin toparlanması konusunda bir miktar iyimserlik sağladığı vurgulanmıştır.

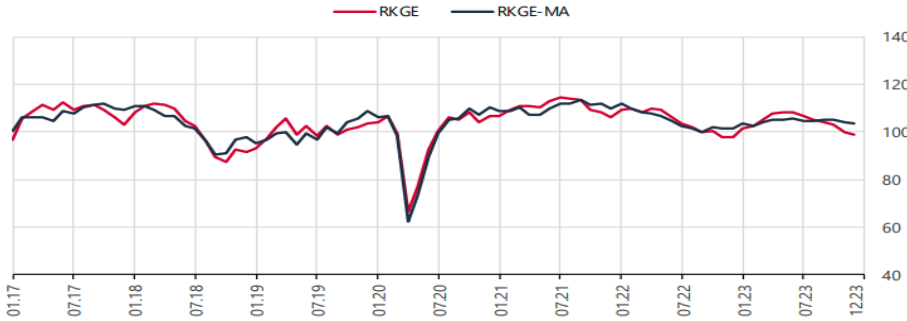
TCMB'nin açıkladığı Aralık ayı verilerine göre; imalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı (KKO-MA) bir önceki aya göre 0,2 puan azalarak %77,3 seviyesinde, mevsimsel etkilerden arındırılmamış kapasite kullanım oranı (KKO), bir önceki aya göre 0,5 puan azalarak %77,5 düzeyinde gerçekleşti.

KKO ve Mevsimsel Etkilerden Arındırılmış KKO (%)



TCMB'nin açıkladığı iktisadi yönelim istatistikleri ve reel kesim güven endeksi (RKGE) raporuna göre, 2023 yılı Aralık ayında mevsimsellikten arındırılmış (RKGE-MA), bir önceki aya göre 0,5 puan azalarak 103,4 seviyesinde gerçekleşti. TCMB'nin web sitesinde yayınlanan finansal hizmetler istatistikleri ve finansal hizmetler güven endeksi (FHGE) raporuna göre, FHGE Aralık ayında bir önceki aya göre 0,6 puan artarak 161,4 seviyesinde gerçekleşti.

Reel Kesim Güven Endeksi



TÜİK tarafından açıklanan verilere göre ekonomik güven endeksi 2023 yılının Kasım ayında 95,3 iken Aralık ayında %1,1 oranında artarak 96,4 değerini aldı. Bir önceki aya göre Aralık ayında tüketici güven endeksi %2,6 oranında artarak 77,4 değerini, reel kesim (imalat sanayi) güven endeksi %0,5 oranında azalarak 103,4 değerini, hizmet sektörü güven endeksi %1,2 oranında artarak 112,3 değerini aldı. Perakende ticaret sektörü güven endeksi %4,5 oranında artarak 116,8 değerini, inşaat sektörü güven endeksi ise %3,3 oranında azalarak 88,0 olarak gerçekleşti. TCMB tarafından yayımlanan Uluslararası Yatırım Pozisyonu (UYP) Gelişmeleri Ekim 2023 Raporuna göre, 2023 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin yurt dışı varlıkları, 2022 yılı sonuna göre %0,1 oranında azalışla 308,6 milyar \$ olurken, yükümlülükleri ise %3,5 oranında azalışla 603,5 milyar \$ olarak gerçekleşti. Türkiye'nin yurtdışı varlıkları ile yurt dışına olan yükümlülüklerinin farkı olarak tanımlanan net UYP, 2022 yılı sonunda -317,1 milyar \$ iken, 2023 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla -295,0 milyar \$ seviyesinde gerçekleşti.

Varlıklar alt kalemleri incelendiğinde, rezerv varlıklar kalemi 2022 yılı sonuna göre %2,0 oranında azalışla 126,2 milyar \$ olurken, diğer yatırımlar kalemi %1,5 oranında azalışla 119,1 milyar \$ seviyesinde gerçekleşti. Yükümlülükler alt kalemleri incelendiğinde, doğrudan yatırımlar (sermaye ve diğer sermaye) piyasa değeri ile kurlardaki değişimlerin etkisiyle 2022 yılı sonuna göre %21,3 oranında azalışla 160,9

milyar \$ seviyesinde gerçekleşti. Yurt dışı yerleşiklerin hisse senedi stoku 2022 yılı sonuna göre %0,7 oranında azalışla 28,6 milyar \$ olurken, yurt dışı yerleşiklerin mülkiyetindeki devlet iç borçlanma senetleri (DİBS) stoku %12,5 oranında azalışla 1,1 milyar \$'a, hazinenin tahvil stoku (yurt içi yerleşiklerce alınan tahvil stoku düşüldükten sonra) ise %3,9 artışla 43,6 milyar \$ seviyesinde gerçekleşti. Bankaların toplam kredi stoku %8,6 artarak 61,1 milyar \$ olurken, diğer sektörlerin toplam kredi stoku %1,5 azalarak 99,7 milyar \$ seviyesinde gerçekleşti.

TCMB tarafından hazırlanan Uluslararası Rezervler ve Döviz Likiditesi Kasım 2023 tablosuna göre, Türkiye'nin resmi rezerv varlıkları, Kasım ayında bir önceki aya göre %8,3 artarak 136,7 milyar \$ düzeyinde gerçekleşti. Aynı dönemde alt kalemler itibarıyla, döviz varlıkları önceki aya göre %11,2 artarak 82,9 milyar \$ olurken, altın cinsinden rezerv varlıklar ise %4,6 artarak 46,3 milyar \$ olarak gerçekleşti. TCMB'nin açıkladığı kısa vadeli dış borç Ekim 2023 istatistiklerine göre 2023 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla kısa vadeli dış borç stoku, 2022 yılı sonuna göre %14,5 artarak 170,7 milyar \$ olarak gerçekleşti. Bu dönemde bankalar kaynaklı kısa vadeli dış borç stoku %5,5 artarak 65,7 milyar \$ olurken, diğer sektörlerin kısa vadeli dış borç stoku %9,5 artarak 59,2 milyar \$ oldu. Borçlu bazında incelendiğinde, tamamı kamu bankalarından oluşan kamu sektörünün kısa vadeli dış borç stoku, 2022 yılı sonuna göre %13,3 artarak 32,7 milyar \$ olurken, özel sektörün kısa vadeli dış borcu %5,4 artarak 92,2 milyar \$ olarak gerçekleşti. TCMB'nin açıkladığı özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu gelişmelerine göre, Ekim sonu itibarıyla, özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcu 2022 yılı sonuna göre 975 milyon \$ azalarak 157,8 milyar \$ olarak gerçekleşti. Vadeye göre incelendiğinde, 2022 yılı sonuna göre, uzun vadeli kredi borcu 1,6 milyar \$ azalarak 149,1 milyar \$, ticari krediler hariç yurt dışı kısa vadeli kredi borçları 586 milyon \$ artarak 8,7 milyar \$ seviyesinde gerçekleşti. Sektörler itibarıyla bakıldığında, Ekim sonu itibarıyla 149,1 milyar \$ olan yurt dışı uzun vadeli kredi borçlarının %36,2'i finansal kuruluşlara, %63,8'i finansal olmayan kuruluşlara aittir. 8,7 milyar \$ olan yurt dışı kısa vadeli borçların ise %73,7'si finansal kuruluşlara, %26,3'ü ise finansal olmayan kuruluşlara aittir. Yurt dışı uzun vadeli kredi borçlarının %59,3'ü \$, %35,6'sı € ve %2,2'si ₺ cinsinden oluşurken, yurt dışı kısa vadeli borçların ise %40,2'si \$, %32,4'ü € ve %21,1'i ₺ cinsinden oluşmuştur.

TCMB'nin açıkladığı ödemeler dengesi gelişmelerine göre, cari işlemler hesabı 2023 yılının Ekim ayında 186 milyon \$ fazla verdi. Böylece son 12 aylık cari işlemler açığı 50.743 milyon \$ oldu. 2023 yılının Ekim ayında ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 4.866 milyon \$ olarak gerçekleşirken, altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı 5.067 milyon \$ fazla verdi, hizmetler dengesi kaynaklı net girişler 6.035 milyon \$ seviyesinde gerçekleşti. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın verilerine göre Merkezi Yönetim Dış Borç Stoku 2023 yılının Kasım ayında, önceki yılın aynı ayına göre %9,4'lük artışla 120.603 milyon \$'a yükseldi. 2023 yılı Kasım ayı itibarıyla Merkezi Yönetim Borç Stokunun %78'i ihraç edilen tahvillerden oluşurken %16,8'u uluslararası kuruluşlardan kullanılan kredilerden oluştu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı 2023 yılı Kasım ayı Aylık Bütçe Gerçekleşme Raporu'na göre Kasım 2022'de 108,3 milyar ₺ fazla veren bütçe, Kasım 2023'de 75,6 milyar ₺ fazla verdi. Kasım 2022'de 132,7 milyar ₺ faiz dışı fazla veren bütçe, Kasım 2023'de 170,2 milyar ₺ faiz dışı fazla verdi. Bir önceki yılın aynı dönemine göre 2023 yılının Kasım ayında bütçe gelirleri %114,8'lik artışla 746,8 milyar ₺'ye yükselirken, bütçe giderleri %180,3'lük artışla 671,1 milyar ₺ oldu.

T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 2023 yılı Aralık ayı dış ticaret verilerine göre; ihracat 2023 yılı Aralık ayında, bir önceki yılın aynı ayına göre %0,44 artarak 22 milyar 999 milyon \$, ithalat %10,73 azalarak 29 milyar 111 milyon \$, dış ticaret hacmi, %6,3 oranında azalarak 52 milyar 110 milyon \$ olarak gerçekleşti. 2023 yılı Ocak- Aralık döneminde, geçen yılın aynı dönemine göre; ihracat %0,64 oranında artarak 255 milyar 809 milyon \$, ithalat %0,51 oranında azalarak 361 milyar 847 milyon \$, dış ticaret hacmi, %0,04 oranında azalarak 617 milyar 656 milyon \$ olarak gerçekleşti.

Aralık ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre %37,07 azalarak 9 milyar 713 milyon \$'dan, 6 milyar 113 milyon \$'a geriledi. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2022 Aralık ayında %70,22 iken, 2023 Aralık ayında 8,8 puan artarak %79'a yükseldi. Enerji ve altın verileri hariç tutulduğunda ihracatın ithalatı karşılama oranı önceki yılın aynı ayına göre 2,59 puan artarak %101,19 olarak gerçekleşti. 2022 yılı Ocak - Aralık döneminde 109 milyar 541 milyon \$ olan dış ticaret açığı 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde %3,20 oranında azalarak 106 milyar 38 milyon \$ olarak gerçekleşti. Aralık ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya oldu. İthalatta ilk sırayı Rusya Federasyonu aldı. TÜİK tarafından yayınlanan İşgücü İstatistiklerine göre; 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı 2023 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre 163 bin kişi azalarak 2 milyon 961 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,5 puan azalarak %8,5 seviyesinde

gerçekleşti. 15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfusta mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı bir önceki aya göre 0,4 puanlık azalışla %16,3 olarak gerçekleşti.

a) Sermaye Riski

Sermaye riski, Toplam Net Borç / Toplam Özkaynak oranı olarak izlenir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunmaktadır. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal borçlar ve yükümlülükler, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle elde edilmektedir.

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermaye yönetiminde borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen öz kaynakların toplamıdır.

	31 Aralık 2023
Toplam Yükümlülükler	3.698
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(235.340)
Net Borç	(231.642)
Toplam Özkaynaklar	310.341
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	(0,75)

b) Kredi Riski

Finansal araçlar karşı tarafın anlaşma gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Finansal varlıklar, vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış alacaklar, banka mevduatları ve finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir.

	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler Ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
31 Aralık 2023								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	235.340	--	--	--	--	235.340	--	6
Finansal Yükümlülükler								
Diğer borçlar	3.698	--	--	--	--	3.698	--	8

c) Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

d) Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

c) Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2023
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	235.340
Finansal Yükümlülükler	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2023
Finansal Varlıklar	--
Finansal Yükümlülükler	--

d) Genel Riskler

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler diğer genel riskler arasındadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Bağlı Ortaklık Raporları:

2023 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile şirketimiz arasında yapılmış olan ticari bir faaliyet bulunmamaktadır.

b) Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi:

Bulunmamaktadır.

c) Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi:

Bulunmamaktadır.

d) Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

Personelin mesleki seminerlere katılımı sağlanmış sahip oldukları lisanslara yenileme eğitimine katılmaları sağlanmıştır. İş Kanunu'nda belirtilen haklara ilave olarak tüm personel özel sağlık sigortası kapsamına alınmıştır.

e) Paydaşlara Bilgi:

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan herhangi bir konu bulunmamaktadır. Dönem içinde pay sahiplerinden gelen, yazılı ve sözlü bilgi talepleri, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış

bilgiler hariç olmak üzere karşılanmıştır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, faaliyet raporlarında, mali tablolarda ve bağımsız denetçi raporlarında, özel durum açıklamalarında ve bireysel bilgi taleplerinin yanıtlanması suretiyle pay sahiplerinin bilgi ve kullanımına sunulmaktadır. Pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak Şirket internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Şirket esas sözleşmesinde pay sahiplerinin özel denetçi atanması talebi henüz bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş olup, Şirket'e dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi gelmemiştir.

g) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi :

Yoktur.

h) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in sermaye yapısının güçlendirilmesi amacıyla tek pay sahibi İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 13.02.2024 tarihinde 1.500.000 TL sermaye avansı verilmiş olup, konu tutarın sermayeye ilavesi için Esas Sözleşme'nin 9 no'lu Sermaye maddesinin tadili hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş ve 25.04.2024 tarih, E-29833736-120.02.02-52968 sayılı yazı ile uygun görüş alınmıştır. Esas Sözleşme'nin 9 no'lu Sermaye maddesinin tadili için Ticaret Bakanlığı'nın görüşü akabinde Genel Kurul yapılarak sermayenin 500.000 TL'den 2.000.000 TL'ne artışı hususunda karar alınması planmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, 29.02.2024 tarih ve 13/317 sayılı karar ile Şirket'in ihraççı, Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu 1 yıl süreli 500.000.000 TL tavanlı kira sertifikası ihracı başvurusu onaylanmış ve 01.03.2024 tarihinde ihraç belgesi düzenlenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla henüz kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmemiştir.